



Plats och tid AU-rummet, stadshuset kl. 09:00-14:30

Beslutande Se sida 2

Utses att justera Marianne Hedkvist


Justeringens plats och tid Fastighets- och serviceförvaltningen, stab, 2016-01-26 kl. 11:00

Paragrafer §§ 3-20

Sekreterare


Eva Nyström

Ordförande


Marita Björkman-Forsman §§ 3-15

Ordförande


Per Lönnberg, §§ 16-20

Justerande


Marianne Hedkvist

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighets- och servicenämnden

Sammanträdesdatum 2016-01-19

Anslags uppsättande 2016-01-26 Anslags nedtagande 2016-02-18

Förvaringsplats för protokollet Fastighets- och serviceförvaltningen, stab

Underskrift/anslaget av


Eva Nyström



Beslutande

Marita Björkman-Forsman, ordförande (S)
Per Lönnberg, vice ordförande (V)
Marianne Hedkvist (S)
Hans-Olov Ullberg (S)
Ulf Karlsson (M)
Mayvor Ekberg (KD)
Jan Lundström (C)
Anna Bergström (V), tjänstgörande ersättare
Lars-Eric Lindgren (S), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare:

Jan Ställ, förvaltningschef
Maria Stoltz, kostchef, § 3-13
Ida Örestig, dietist, § 3-13
Tore Häggbom, förvaltare underhåll, avd Fastigheter, § 5, 16
Halldo Lundgren, energiingenjör, avd Fastigheter § 5, 16
Ann-Charlotte Johansson, controller, § 3-4, 12
Helena Lundberg, avd chef Stab, § 3-4, 12
Eva Nyström, sekreterare

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning Sid

§3 Internbudget 2016	4
§4 Årsredovisning 2015	5
§5 Återkoppling Energitjänsteprojektet	6
§6 Ansökan om specialkost för barn vid Christinaskolan.....	7
§7 Ansökan om specialkost för elev vid Strömbackaskolan.....	8
§8 Ansökan om specialkost för barn vid Kullens förskola	9
§9 Ansökan om specialkost för barn vid Alterdalens skola.....	10
§10 Ansökan om specialkost för barn vid Norrmalmsskolan	11
§11 Ansökan om specialkost för barn vid Klubbgårdets förskola	12
§12 Specialkost	13
§13 Sammanställning avvikelserapportering måltidsservice i äldreomsorgen	14
§14 Driftkostnader Stadsberget för år 2016	15
§15 Ajournering	16
§16 Informationsärenden.....	17
§17 Delegationsbeslut	18
§18 Delgivningsärenden protokoll.....	19
§19 Återrapportering nämnsledamöters uppdrag.....	20
§20 Av nämnden väckta frågor	21

Signatur justerare

MBF UH

Utdragsbestyrkande



§3

Internbudget 2016

15FSN109

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner Fastighets- och serviceförvaltningens förslag till internbudget för 2016, enligt bilaga 15FSN109-3.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen har upprättat förslag till internbudget för 2016 och föreslår Fastighets- och servicenämnden att godkänna förslaget.

Beslutsunderlag

Bilaga 15FSN109-3, Fastighets- och serviceförvaltningens förslag till internbudget

Signatur justerare

MBF. MH

Utdragsbestyrkande



§4

Årsredovisning 2015

16FSN1

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner upprättat förslag till årsredovisning 2015 enligt bilaga 16FSN1-1.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen har upprättat förslag till årsredovisning 2015 enligt bilaga 16FSN1-1 och föreslår Fastighets- och servicenämnden godkänna förslaget.

Yrkande

Marita Björkman-Forsman (S): Målbedömningen för nämndsmålet *Måltider i förskola, skola och omsorg ska vara kvalitetssäkrade och välsmakande* ändras från "Målet helt uppfyllt" till "Målet uppfyllt i hög grad", eftersom kundundersökning som visar på att maten är välsmakande saknas.

Inga fler yrkanden läggs.

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, vilket också blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Bilaga 16FSN1-1, Förvaltningens förslag till årsredovisning 2015

Signatur justerare

MBF MH

Utdragsbestyrkande



§5

Återkoppling Energitjänstprojektet

I5FSNI20

Beslut

Fastighets- och servicenämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighetsavdelningen presenterar en nulägesbeskrivning över Energisparprojektet (ETP).

Beslutsunderlag

Nulägesbeskrivning Energisparprojekt

Signatur justerare

PBF MH

Utdragsbestyrkande



§6

Ansökan om specialkost för barn vid Christinaskolan

15FSN112

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden beviljar ansökan om specialkost.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen har, via vårdnadshavaren, mottagit ett intyg av överläkare från Barn- och ungdomspsykiatrisk vård vid Piteå Älvdals sjukhus. Intyget beskriver sjukdomsbild och behov av en särskilt anpassad kost för att tillgodose energibehov under skoldagen. Ansökan avser ett barn vid Christinaskolan.

Livsmedelsverkets skrift Bra mat i skolan är gjord i syfte att ge stöd i arbetet med bra skolmåltider. I skriften står beskrivet: ”Bland eleverna kan det finnas de som på grund av funktionshinder behöver få en meny som är anpassad efter deras behov.”

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden beviljar ansökan om specialkost.

Beslutsunderlag

Läkarintyg

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§7

Ansökan om specialkost för elev vid Strömbackaskolan

15FSNI13

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beviljar ansökan om specialkost.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen har, via vårdnadshavaren, mottagit ett intyg från specialist i allmänmedicin vid Cederkliniken vårdcentral. Intyget gäller intolerans mot fisk, laktos och gluten. Ansökan avser en elev vid Strömbackaskolan.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden beviljar ansökan om specialkost.

Beslutsunderlag

Läkarintyg

Signatur justerare

MBF MH

Utdragsbestyrkande



§8

Ansökan om specialkost för barn vid Kullens förskola

15FSN116

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden beviljar ansökan om specialkost.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen har, via vårdnadshavaren, mottagit ett intyg från Barn- och ungdomsneurolog/habiliteringsöverläkare vid Piteå Älvdals sjukhus. Intyget beskriver sjukdomsbild och behov av en särskilt anpassad kost för att tillgodose energibehov under vistelse på förskolan. Ansökan avser ett barn vid Kullens förskola.

Livsmedelsverkets skrift Bra mat i förskolan är gjord i syfte att ge stöd i arbetet med bra måltider. I skriften står beskrivet: ”De som är ansvariga i förskolan bör inte glömma att det bland barnen kan finnas de som på grund av funktionshinder behöver få en meny som är anpassad efter deras behov.”

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden beviljar ansökan om specialkost.

Beslutsunderlag

Läkarintyg

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§9

Ansökan om specialkost för barn vid Alterdalens skola

I5FSN117

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beviljar ansökan om specialkost.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen har, via vårdnadshavaren, mottagit ett intyg från specialist i allmänmedicin vid Cederkliniken vårdcentral. Intyget gäller mjölkproteinallergi. Ansökan avser ett barn vid Alterdalens skola.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden beviljar ansökan om specialkost.

Beslutsunderlag

Läkarintyg

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§10

Ansökan om specialkost för barn vid Norrmalmsskolan

I5FSNI18

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beviljar ansökan om specialkost.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen har, via vårdnadshavare, mottagit ett intyg från ST-läkare på Barn- och ungdomsmedicin vid Piteå Älvdals sjukhus. Intyget gäller diagnosen glutenintolerans. Ansökan avser ett barn vid Norrmalmsskolan.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden beviljar ansökan om specialkost.

Beslutsunderlag

Läkarintyg

Signatur justerare

PBF JMM

Utdragsbestyrkande



§ 11

Ansökan om specialkost för barn vid Klubbgårdets förskola

15FSN119

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beviljar ansökan om specialkost under förutsättning att en ny ansökan kommer in efter utsatt giltighetsdatum.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen har, via vårdnadshavaren, mottagit ansökan om specialkost i form av strikt laktosfri kost. Ansökan avser ett barn vid Klubbgårdets förskola.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden beviljar ansökan om specialkost under förutsättning att en ny ansökan kommer in efter utsatt giltighetsdatum.

Beslutsunderlag

Specialkostintyg från vårdnadshavare

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§12

Specialkost

I5FSN57

Beslut

Fastighets- och servicenämnden tar del av informationen och beslutar att diskutera frågan om specialkost vid nämndens sammanträde i mars, i samband med revidering av kostpolitiska riktlinjer. Då bjuds även specialkompetens från Norrbottens läns landsting in med syfte att informera nämnden i frågan om specialkost.

Ärendebeskrivning

Information och diskussion om specialkost inom Måltidsservice.

Beslutsunderlag

Sammanställning specialkost Piteå kommun

Bildspel

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§13

Sammanställning avvikelserapportering måltidsservice i äldreomsorgen

16FSN12

Beslut

1. Fastighets- och servicenämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.
2. Socialnämnden delges redovisningen.

Ärendebeskrivning

2014-01-01 tog Fastighets- och serviceförvaltningen över sammanställningen av avvikelserapporteringen enligt överenskommelse mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen.

Avvikelserapporteringen utförs från och med hösten 2014 via Insidan. Parallellt med detta kommer pappersavvikelser att tas emot. Målet är att all rapportering kommer att ske via Insidan under 2015 och att papperskorrespondensen upphör januari 2016.

Avvikelserna ska vara underlag för kvalitetsförbättringar inom respektive förvaltning. Det finns ett inarbetat system för återkoppling och dialog på alla nivåer mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

16FSN12-1, Sammanställning avvikelserapporter för mathantering 2015-10-01–2015-12-31

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§14

Driftkostnader Stadsberget för år 2016

16FSN25

Fastighets- och servicenämndens förslag till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anslår 913 tkr, avseende driftkostnader Stadsberget, för helår 2016.

Ärendebeskrivning

Under perioden 2015-03 – 2015-12-31 har driftkostnaderna för Stadsberget uppgått till 953 tkr minskat med 330 tkr (snittkostnad Samhällsbyggnad gamla Löjan) netto 623 tkr. Kostnaderna för de tre berörda förvaltningarna, Samhällsbyggnad 188 tkr, Kultur, Park och Fritid 70 tkr och Fastighets- och serviceförvaltningen 695 tkr.

Helårseffekten av driftkostnaderna för 2016 beräknas till 913 tkr (1 243 tkr minskat med 330 tkr), se underlag 16FSN25-1. Kostnadsuppföljning för 2016 redovisas i samband med årsbokslut 2016.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att anslå 913 tkr, avseende driftkostnader Stadsberget, för helår 2016.

Yrkande

Ordförande Marita Björkman-Forsman (S) föreslår att detta ärende, som föreläggs Fastighets- och servicenämnden vid sittande bord, tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Inga fler yrkanden läggs.

Ordföranden finner att Fastighets- och servicenämnden beslutar att behandla ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

16FSN25-1, Driftkostnader Stadsberget 2015-03 - - 2015-12-31 samt helår 2016

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden AU 2015-10-06, § 144

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2015-10-13, § 163

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2015-10-26, § 287

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§15

Ajournering

Fastighets- och servicenämnden ajournerar sammanträdet kl 12.30 för lunch.

Förhandlingarna återupptas kl 13.30.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§16

Informationsärenden

I6FSN7

Ärendebeskrivning

- Jan Ställ informerar om förvärv ”Strömgården”.
- Tore Häggbom informerar om investeringsäskanden VEP 2017-2019.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§17

Delegationsbeslut

I6FSN4

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Dnr/delegationspunkt	Ärenderubrik	Delegat
15FSN3-12/10a	Omfördelning av driftram till investeringsram	Marita Björkman-Forsman

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§18

Delgivningsärenden protokoll

I6FSN6

Beslut

Fastighets- och servicenämnden lägger nedanstående delgivningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 334, Svar på motion (C) angående att laga maten på våra äldreboenden.
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 346, Avsägelse av politiska uppdrag i Piteå kommun.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§19

Återrapportering nämnsledamöters uppdrag

I6FSN8

Inget nytt att rapportera.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§20

Av nämnden väckta frågor

I6FSN9

Lars-Eric Lindgren frågar om indragningen av vaktmästartjänster kvällstid på Strömbackaskolan.

Jan Ställ informerar om att tjänsten har sagts upp av den som hyr lokalerna.

Lars-Eric Lindgren frågar om hur rutinerna ser ut för slutbesiktning av projekt.

Jan Ställ informerar om hur en slutbesiktning går till och vilka protokoll/övriga dokument som upprättas samt att efterbesiktning görs.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande